

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

выявленного объекта культурного наследия «Усадьба ирк. купца Ф.П. Первалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома...», 1900-е, 1914 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, Фурье ул., 12 лит. А¹, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы: 08.02.2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 26.02.2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Иркутск.

4. Заказчик экспертизы: ООО «Фортрэм».

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее экспертизы):

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.06.2002 г., Глава V, ст. 29. (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение № 569»)).
- Порядок организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (утв. Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее Службы) от 23 марта 2012 г. № 44-спр).
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 08.02.2016-гикэ от 08.02.2016 г.

6. Сведения об эксперте:

Шелковникова Екатерина Петровна - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом АР-822 от 03.06.96 г.); архитектор-реставратор III категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 293 от 06.09.2001 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) - 18 лет; место работы - «Архитектурная фирма Н. Жуковского», главный архитектор проекта; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013 г. по следующим объектам экспертизы: объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории

¹ Наименование, датировка и адрес объекта даны в соответствии с документом «Сводный список вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (2000 г.)», регистрационный № 1205.

историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия («Положение о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, п.11(1) а, б, в, е, ж, п.11(2) б, в).

7. Информация об ответственности достоверности сведений: эксперт Шелковникова Е.П. в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Отношения к заказчику: эксперт Шелковникова Е. П. не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тётки)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также не имеет долговых или иных имущественных обязательств со стороны заказчика (его должностного лица или работника) перед экспертами; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», 1900-е, 1914 гг., г. Иркутск, Фурье ул., 12 лит. А, В в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Цели экспертизы: обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определении его категории историко-культурного значения в соответствии с законодательством в области сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

10.1. «Научно-исследовательская документация по изучению выявленного объекта культурного наследия для обоснования включения в государственный реестр здания по адресу: г. Иркутск, ул. Фурье, 12, лит. А «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещанина В.Ф.Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, 1900-е гг.,1914 гг.», исп: Областное государственное автономное учреждение «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» (ОГАУ «ЦСН», лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01398 от 22 января 2014 г.) г. Иркутск, 2016 г. (далее НИД-2016).²

² В состав НИД-2016 включены следующие документы и материалы, входящие в объем материалов для проведения экспертизы в соответствии с п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569):

- (выкопировки материалов ПЗО г. Иркутска): «Иркутск. Центр. Историко-архитектурный опорный план», 1981 г. (исп.: Иркутский политехнический институт, кафедра истории архитектуры, кафедра архитектурного

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведенных исследованиях:

- ознакомление с документами и материалами, представленными на экспертизу;
- изучение объекта культурного наследия, рассматриваемого в материалах, его местоположения, градостроительной ситуацией, истории выявления, исследований, технического состояния;
- натурное обследование объекта, фотофиксация;
- архивные изыскания (архив Службы по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области);
- сбор документов, предусмотренных п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление № 569 от 15.07.2009);
- анализ всех материалов, собранных по объекту;
- оформление результатов исследований экспертизы в виде акта.

13. Перечень технической, справочной литературы и научно-исследовательской,

-
- проектирования); «Проект зон охраны Центральной части г. Иркутска», (исп.: ЦНИИП Градостроительства, Москва, 1985 г., согласован МК РФ); «Центральная часть г. Иркутска. Схема расположения объектов культурного наследия.» (Корректировка историко-архитектурного опорного плана Центральной части г. Иркутска, исп.: Центр по сохранению культурного наследия Иркутской области (ныне Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области), 2001 г.); «Проект охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска.», 2006 г. (исп.: ОАО «Иркутскгражданпроект», утвержден Постановлением администрации Иркутской области № 254-па от 12.09.2008 г.);
- (выкопировки фрагментов исторических градостроительных планов г. Иркутска): 1768 г.; 1979 г.; 1784 г.; 1792 г.; 1829 г.; 1843 г.; 1849 г.; 1868 г.; 1878 г.; 1879 г.; 1872 г.; 1885 г.; 1887 г.; 1890 г.; 1894 г.; 1899 г.; 1924 г.; 1929 г.;
 - материалы БТИ (генпланы, поэтажные планы): 1933-1971 гг.; 1986-2001 гг.; техпаспорт от 07.08.2007 г.;
 - фотофиксация объекта: май 2015 г.; январь-февраль 2016 г.;
 - Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 591372 от 02.09.2011 г. на земельный участок; Свидетельство о государственной регистрации права 38АД 587606 от 01.09.2011 г. на нежилое здание; Градостроительный план земельного участка от 19.03.2013 г. № 031-06-3222/13;
 - (копия) Охранное обязательство № 323/2011 от 02.08.2011 г. с приложениями;
 - (копия, избранные станицы): «Заключение по результатам технического состояния несущих конструкций здания по ул. Фурье, 12 в г. Иркутске», исп.: ООО «РСК «РУСТ», г. Иркутск, 2011 г.;
 - (копия, избранные станицы): «Сводный список памятников истории и культуры г. Иркутска (Подготовленный по материалам лабораторий паспортизаций Иркутского государственного университета, Иркутского политехнического института, экспертных комиссий МК СРФСР и ЦС ВООПИК, архитектурных материалов)», г. Иркутск 1988 г.; "Каталог памятников архитектуры г. Иркутска", исп.: Иркутский политехнический институт; кафедра Истории архитектуры и основ проектирования, 1989 г.; «Сводный список недвижимых памятников истории и культуры г. Иркутска (памятники истории и архитектуры – здания, постройки и сооружения)», 1997 г.;
 - (копия, избранные станицы): «Научно-исследовательская документация «Историко-архитектурное обоснование на реконструкцию исторического квартала 82 заповедной Пестеревской улицы (ныне ул. Урицкого в Кировском районе г. Иркутска)», Том I «Историческая записка», Том II «Историко-архитектурное обоснование. Историко-градостроительный анализ», исп.: Центр сохранения историко-культурного наследия Иркутской области, г. Иркутск, 1994 г.;
 - (копия, избранные станицы) материалы инженерных обследований: «Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций здания по ул. Фурье, 12, лит. А от 20 июня 1994 г.», исп.: ТОО «Артефакт»; Акт санитарно-гигиенического обследования подразделений Кировского РОВД г. Иркутска от 30-31.10.2000 г.; письмо Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора от 13.06.01 № 045-03-1090/1; Акт МУП БТИ г. Иркутска № 51 от 07.06.2001 г.;
 - (копия) Приказ Государственного учреждения Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области № 34/ОД от 11.04.2005 г.;
 - (копия) документа Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01398 от 22.01.2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

использованной при проведении экспертизы:

13.1. Дело объекта по адресу г. Иркутск, ул. Фурье, 12 (архив Службы по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области).

13.2. Материалы научно-исследовательских документаций: 1) «Историко-архитектурное обоснование на реконструкцию исторического квартала 82 заповедной Пестеревской улицы (ныне ул. Урицкого в Кировском районе г. Иркутска)» в двух томах, исп.: Центр сохранения историко-культурного наследия Иркутской области³, Иркутск, 1994 г.; 2) «Научно-исследовательская документация по изучению историко-культурной ценности объекта «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещанина В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», г. Иркутск, ул. Фурье, 12, лит. А, лит. В,» исп.: ЧП Жуковская Н.В., Иркутск, 2005 г.; 3) «Научно-исследовательская документация по определению (корректировке) границ территории объекта культурного наследия (с разработкой регламента застройки прилегающей территории), г. Иркутск, ул. Фурье, 12, лит. А», исп.: ЧП Жуковская Н.В., Иркутск, 2007 г. (архив Службы по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области).

13.3. Материалы инженерных обследований: 1) «Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций здания по ул. Фурье, 12, лит. А от 20 июня 1994 г.», исп.: ТОО «Артефакт»; 2) «Заключение по результатам технического состояния несущих конструкций здания по ул. Фурье, 12 в г. Иркутске», исп.: ООО «РСК «РУСТ», г. Иркутск, 2011 г.

13.4. Материалы научно-исследовательской документации «Схема историко-культурного зонирования территории исторического населенного места - города Иркутска» Том 2, книга 2 «Архитектурно-градостроительное зонирование», исп.: Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области, 1999 г.⁴ (архив Службы по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области).

13.5. «Термины российского архитектурного наследия», В.И. Плужников, словарь-гlossарий, Москва «Искусство», 1995 г.

13.6. Охранное обязательство № 445/2010 от 03.09.2010 г., № 323/2011 от 02.08.2011 г. (архив Службы по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области).

13.7. Материалы «Проекта охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска»: основной чертеж, аннотированный каталог (2006 г., исп.: ОАО «Иркутскгражданпроект».

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

14.1. Фотографическое изображение на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», 1900-е, 1914 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, Фурье ул., 12 лит. А, В (№ 08.02.2016-гикэ от 08.02.2016 г.).

14.2. Копия (избранные страницы). «Сводный список вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на 01.01.2000 г., регистрационный № 1205 (согласно постановления МК РФ № 162/14-33 от 17.02.95 г.): наименование – «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», датировка – 1900-е, 1914 гг., адрес: г. Иркутск, Фурье ул., 12 лит. А, В; Письмо МК РФ Управление по охране культурного наследия от 17.02.95 г. № 162/14-33 «О списке вновь выявленных памятников истории и культуры г. Иркутска» (материалы Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области).

14.3. Фрагмент реестрового плана г. Иркутска, фрагмент квартала № 82, усадьба ул.

³ Ныне Служба по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области.

⁴ Ныне Служба по сохранению историко-культурных объектов Иркутской области.

Фурье, 12 (этапы строительства здания ул. Фурье, 12 лит. А).

14.4. План БТИ 1929-1933 г., до объединения и перепланировки двух домов.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследований, проведенных в рамках экспертизы:

15.1. Факты, выявленные при изучении представленных документов и дополнительных исследованиях по рассматриваемому объекту культурного наследия (изложены, по возможности, в хронологическом порядке):

15.1.1. характеристики объекта:

- объект культурного наследия, рассматриваемый в представленных на экспертизу документах и материалах – крупное трехэтажное кирпичное, расположенное в центральной исторической части г. Иркутска на красной линии ул. Фурье (бывш. ул. Котельниковской);

- эта историческая часть города относится к территории «солдатского» планировочного фрагмента послеострожного градостроительного периода развития Иркутска в пер.пол.XVIII-сер.XIX вв.; узкий вытянутый квартал № 82, где расположен рассматриваемый объект входит в среднюю часть данного градостроительного планировочного фрагмента; квартал узкими сторонами выходит на главную улицу города ул. К.Маркса и на территорию центрального рынка – бывшего Хлебного базара (ул. Дзержинского), одной протяженной стороной квартала является ул. Урицкого, главная торговая улица города, вторая протяженная сторона – ул. Фурье; историческая застройка ул. Фурье сохранилась крупными фрагментами и состоит из различных каменных доходных домов квартала № 82 по четной стороне улицы и небольших каменных и деревянных жилых домов по нечетной стороне улицы Фурье с доходной застройкой со стороны ул. К. Маркса; частично застройка улицы заменена в советский период торговыми зданиями и павильонами – в средней части по четной стороне, со стороны ул. Дзержинского и в средней части по нечетной стороны ближе к ул. К.Маркса; справа от рассматриваемого объекта на территории соседней усадьбы № 10 в глубине двора располагается крупное 4-х этажное здание - объект культурного наследия регионального значения⁵, далее по улице - большой фрагмент современной торговой застройки; слева рассматриваемый объект сблокирован с двухэтажным доходным домом - объектом культурного наследия регионального значения, усадьбы, выходящей на обе улицы – Урицкого и Фурье⁶;

- усадьба № 12, где расположен объект, находится в средней части вытянутого квартала № 82; территория усадьбы сохранилась в исторических границах, но функционально используется совместно с территорией усадьбы № 14; участок вытянут вдоль ул. Фурье, на красной линии усадьбы располагается рассматриваемый объект (лит. А), за ним у задней межи линия служб (лит. В);

- здание служб (лит. В) усадьбы № 12 по ул. Фурье исключено из «Сводного списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (2000 г.)» на основании Приказа Государственного учреждения Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области № 34/ОД от 11.04.2005 г.;

- исследования в рамках экспертизы показали, что рассматриваемое здание (лит. А) первоначально представляло собой два сблокированных дома – 3-этажный и 2-х этажный с пристроем; дома были надстроены и объединены в советский период в

⁵ «Дом жилой Кукса», нач. XX в., адрес - Фурье ул., 10, лит. А, регистрационный номер № 456 в «Списке памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране (2000 г.)».

⁶ «Застройка улицы Урицкого: дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., адрес - Урицкого ул., 17, лит.А (Фурье ул. 14), регистрационный номер № 442 в «Списке памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране (2000 г.)».

1929-33 гг.;

- материалы на застройку усадьбы в полном объеме не найдены; территория усадьбы попала в большой иркутский пожар 1979 г., вся застройка относится к послепожарному периоду; примерно этапы застройки усадьбы можно проследить по некоторым сохранившимся письменным документам, историческим градостроительным планам г. Иркутска и материалам БТИ (см. п.14.3.); по градостроительному плану г. Иркутска 1899 г. на красной линии усадьбы уже стоит первый каменный 2-х дом (правая часть ныне существующего здания); в 1914 г. возводится второй 3-х этажный дом, сблокированный с первым домом (левая часть ныне существующего здания), к первому дому с другой стороны устраивается большой боковой 2-3-х этажный пристрой с парадным входом и лестничной клеткой, вдоль задней межи возводятся службы (запрос на расширение и надстройку 2-х этажного каменного здания; получено разрешение на постройку 3-х этажного каменного здания); по реестровому плану г. Иркутска 1929 г. в усадьбе на красной линии еще два дома – 2-х этажный и 3-х этажный, по планам БТИ 1933 г. – на этом месте одно здание, значит в период 1929-1933 г. два дома были реконструированы и объединены в дно строение – над двухэтажным домом взведен третий этаж, здания объединены общей коридорной планировкой 1-3-го этажей, кровлей, уличный фасад нового здания дополнен парапетом из каменных столбиков с простой металлической решеткой;

- сведения о первоначальном облике 2-х этажного и 3-х этажного доходных домов не найдены, сохранился только план БТИ 1929-1933 гг. третьего этажа двух блокированных домов, на котором показан третий этаж 3-х этажного здания и третий этаж 2-3-х этажного пристроя к 2-х этажному дому с иной планировкой, чем на плане БТИ 1933 г.; по плану 1929-1933 гг. этаж разделен на два зальных помещения, соединенных широким проемом, устроена угловая лестница в дворовой половине этажа и балкон на главном фасаде; по плану 1933 г. этот этаж планировку с центральным коридором и боковыми комнатами, в дворовой половине на другом месте устроена лестничная клетка, между домами убрана поперечная несущая стена; в пристрое при реконструкции этажа были изменена планировка, лестничная клетка сохранена;

- уличный оштукатуренный фасад существующего перестроенного здания имеет большие утраты, фрагменты оформления оконных проёмов лепным декором в стилистике модерна сохранились, преимущественно, в уровне второго этажа; дворовой фасад здания имеет характерное для каменных построек несложное оформление в кирпичном стиле с рядами окон в одинаковом обрамлении; по анализу оформления окон главного фасада, можно предположить, что первоначально первый 2-х этажный дом был решен в кирпичном стиле с несложным декором; оформление обоих домов с элементами модерна, вероятно, было выполнено в 1914 г., что соответствует периоду распространения стиля; сохранившие фрагменты декора не дают полного представления об оформлении фасадов двух исторических домов до их объединения;

- отсутствие сведений не позволяет установить имена всех застройщиков, известно, что: в нач. 1880-х гг. усадьбой владел иркутский купец Ф.В. Перевалов, в нач. XX в. – иркутская мещанка В.Ф. Андреева, первое десятилетие XX в. – Э.И. Кукс; по историческим документам установлено, что третьим владельцем – Э.И. Кукс – был возведена второй 3-х этажный дом на красной линии и пристрой к 2-х этажному дому; предположительно, первый дом построил Ф.В. Перевалов; сведения о связи объекта с какими либо значимыми историческими событиями и известными личностями не найдены; уточненная датировка – 1879-1899 гг., 1914 г.; 1929-1933 г.; уточнение наименования затруднительно, так как по сути существующее здание это измененные исторические строения, которые больше не являются первоначальными

доходными домами;

15.1.2. выявление, статистический учет и исследования, проводившиеся по объекту:

- по материалам мониторинга (п.10.1., п.14.1.) здание впервые было отмечено на историко-архитектурном опорном плане г. Иркутска 1981 г., на всех последующих ПЗО здание было отмечено с разными характеристиками (п.10.1.); по материалам «Проекта охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска (2006 г.)» здание было охарактеризовано как «ценная историческая опорная постройка» «...пример каменного дома в стиле модерн»;

- в 1988 г. внесено в список объектов культурного наследия (п.10.1.) с определением наименования, датировки и адреса - «Дом Кукса», нач. XX в., ул. Фурье, 12; в дальнейшем объект отмечался во всех последующих списках; в последний «Сводный список вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (2000 г.)» объект внесен с уточненным наименованием, датировкой и адресом под регистрационным № 1205 - «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», 1900-е, 1914 гг., Фурье ул., 12 лит. А, В;

- в 1994 году ТОО «Артефакт» по зданию было проведено инженерное обследование (п.14.3.), установившее его аварийное состояние, в том же году в рамках исследования квартала № 82 по зданию была выполнена историческая записка и дана его краткая характеристика (п.14.2.(1)); в 2005 г. по материалам научно-исследовательской работы по изучению историко-культурной ценности объекта флигель (лит. В) был исключен из «Сводного списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (2000 г.)» (п.14.3. (2), п.10.1.); в 2007 г. была разработана работа территория объекта культурного наследия (п.14.3.(3)); в 2011 г. ООО «РСК «РУСТ» выдал инженерное заключение об аварийном состоянии конструкций здания; в 2016 г. по объекту была разработана научно-исследовательская документация, в которой были собраны все известные сведения по объекту и проведено его всестороннее исследование;

- в 2010г., 2011 г. на здание было выдано охрannое обязательство № 445/2010, № 323/2011, в которых было дано описание и схема ценных элементов здания, в приложении «Акт технического состояния памятника истории и культуры от 02.08.2011 г.», «Схема размещения ценных элементов объекта культурного наследия по адресу: г. Иркутск, ул. Фурье, 12 лит. А» (п.10.1): капитальные стены (кирпичные), перегородки; штукатурка; межэтажный пояс; лопатки; форма и размеры оконных и дверных проемов; лестница с кованными ограждением; фриз, карниз; межэтажный пояс с рядом ниш; ниши; ниши с лепниной и ступенчатыми свесами; наличники; ограждение с парапетными тумбами и кованой решеткой (неточность - решетка не кованая, поздняя); профилированная полочка; лепнина; в «Акте технического состояния памятника истории и культуры от 02.08.2011 г.» на основании указано общее неудовлетворительное, аварийное техническое состояние здания; в охранных обязательствах не указаны: существенные утраты декора главного фасада здания, утрата окон подвала, утрата въездных ворот, полная перепланировка 1, 2, 3 этажей, которые зафиксированы как предмет охраны, включая позднюю лестничную клетку и надстроенный третий этаж, новый парапет главного фасада, указанный как предмет охраны;

- подробные научные-исследовательские и проектные работы по зданию не выполнялись; противоаварийные мероприятия по результатам инженерных обследований не проводились; здание в настоящий момент не используется;

15.1.3. общие выводы по исследованию объекта культурного наследия:

- анализ материалов и натурные исследования показали, что рассматриваемое здание представляет собой пример реконструкции 1930-х годов – объединения в одно здание двух блокированных домов общим оформлением уличных фасадов лепным декором стиля модерн, их надстройкой и перепланировкой, что привело к изменению их типологических характеристик; в процессе реконструкции и при последующей эксплуатации декор главного фасада был значительно утрачен, потерял целостность и первоначальную композицию; конструкции здания находятся в аварийном состоянии, не допускающим его эксплуатацию; сведения и материалы по первоначальному облику двух исторических блокированных домов, в объеме необходимом для восстановления, не найдены; первоначальный интересный фрагмент исторической застройки, состоящий из двух блокированных доходных домов с общим решением уличных фасадов, после реконструкции утратил свой исторический достоверный облик;

- анализ документов, представленных на экспертизу и собранных в процессе экспертизы, исследования при проведении историко-культурной экспертизы показали потерю первоначального исторического облика объекта; при исследовании были уточнены датировка, наименование и характеристики объекта культурного наследия; на основании откорректированных сведений по объекту уточнена его историко-культурная ценность и сделаны выводы о необоснованности (отрицательное заключение) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории государственной охраны не актуально;

15.1.4. по документам и материалам, представленным на экспертизу и собранным в процессе экспертизы:

- документы и материалы, представленные на экспертизу, дополненные в процессе экспертизы, обеспечивают необходимый объем информации и достоверность сведений для исследования объекта культурного наследия и обоснования итоговых решений;

15.2. Общие сведения по объекту культурного наследия, уточненные по представленным материалам и дополнительным исследованиям, проведенным в рамках экспертизы:

15.2.1. сведения о виде объекта:

- памятник – здание, представляющего ценность с точки зрения архитектуры;

15.2.2. сведения о наименовании объекта:

- «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», датировка – 1900-е, 1914 гг., – согласно «Сводного списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность - 2000 г.», регистрационный № 1205 (п.14.2.);

- уточненное наименование «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреевой, Э.И. Кукс): два доходных дома»;

15.2.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события⁷:

- датировка – 1900-е, 1914 гг., – согласно «Сводного списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность - 2000 г.», регистрационный № 1205 (п.14.2.);

⁷ По топографическим материалам НИД-2016 и материалам «Научно-исследовательской документации «Историко-архитектурное обоснование на реконструкцию исторического квартала 82 заповедной Пестеревской улицы (ныне ул. Урицкого в Кировском районе г. Иркутска)», Том I «Историческая записка», исп.: Центр сохранения историко-культурного наследия Иркутской области, г. Иркутск, 1994 г. (п.10.1.).

- 1899 г. – к этому времени возведен первый каменный дом в 2-а этажа (правая часть рассматриваемого объекта) на красной линии ул. Котельниковской (совр. ул. Фурье);
- 1814 г. – запрос на расширение и надстройку 2-х этажного каменного здания, разрешение на строительство 3-х этажного каменного здания (Э.И. Кукс) – строительство 3-х этажного кирпичного дома (левой части объекта), заблокированного с двухэтажным первоначальным домом, и устройство бокового лестнично-дворового пристроя к первоначальному двухэтажному дому;
- 1923 г. муниципализация усадьбы;
- 1929-1933 гг. – реконструкция, объединившая два дома в одно здание: надстройка 2-х этажного дома (правой части объекта) третьим этажом, устройство общей коридорной планировки, новой лестничной клетки, демонтаж балконов на 3-х этажном доме, устройство нового парапета вдоль уличного фасада;
- владельцы: в нач. 1880-х гг. – иркутский купец Ф.В. Перевалов, нач. XX в. – иркутская мещанка В.Ф. Андреева, первое десятилетие XX в. – Э.И. Кукс; по материалам установлено, что третьим владельцем – Э.И. Кукс – был возведена трехэтаж
- сведения о связи объекта культурного наследия с каким-либо значимым историческим событием или жизнь известных исторических личностей не установлены; мемориальной ценности объект не представляет;

15.2.3. сведения о местонахождении объекта:

- г. Иркутск, Фурье ул., 12, лит. А – адрес по данным «Списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на 01.01.2000 г., регистрационный № 1205 (п.14.2.);
- объект культурного наследия находится на территории достопримечательного места «Исторический центр Иркутска» - центральной части территории «солдатского» планировочного фрагмента, относящийся к после осторожному градостроительному периоду освоения города пер.пол. XVIII - сер. XIX вв. (п.13.5.); участок усадьбы № 12, где расположен объект, находится в северо-восточной части квартала № 82;

15.2.4. сведения о категории государственного учета объекта:

- выявленный объект культурного наследия согласно «Сводного списка вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на 01.01.2000 г., регистрационный № 1205 (п.14.2.);

15.2.5. характеристика объекта (особенности, послужившие выявлению):

- пример реконструкции двух исторических каменных домов в одно здание с надстройкой и перепланировкой, изменившей типологические характеристики
- сведения о первоначальном облике двух исторических домов не сохранились; главный фасад реконструированного здания имеет значительные утраты декора, которые не дают полного представления об оформлении первоначальных домов;

15.2.6. сведения о предметах охраны объекта культурного наследия:

- предметы охраны объекта культурного наследия отдельным документом не разрабатывались;

15.2.7. сведения о территории объекта культурного наследия:

- территория выявленного объекта культурного наследия разработана в «Научно-исследовательской документации по определению (корректировке) границ территории объекта культурного наследия (с разработкой регламента застройки прилегающей территории), г. Иркутск, ул. Фурье, 12, лит. А», исп.: ЧП Жуковская Н.В., Иркутск, 2007 г.;
- в соответствии с материалами «Проекта охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска» (2006 г., исп.: ОАО «Иркутскгражданпроект», утвержден

Постановлением администрации Иркутской области № 254-па от 12.09.2008 г.) (п.10.1.) выявленный объект культурного наследия расположен в зоне строго регулирования застройки 1-го типа; археологический регламент территории отсутствует.

16. Обоснование выводов экспертизы:

Представленные документы и научно-исследовательские материалы по объекту культурного наследия, показывают:

- объект является примером реконструкции в советский период исторических доходных сблокированных построек в одно здание с изменением первоначального облика в решении объема, планировки, и последующей значительной утратой декора; после реконструкции объект утратил типологические характеристики первоначальной исторических построек;

- объект занимает характерное рядовое положение в средней части лицевой застройки ул. Фурье, архитектурные и градостроительные акценты в объеме объекта отсутствуют;

- утрату исторического облика объекта культурного наследия в результате перестроек и эксплуатации в советский период; аварийное состояние объекта; отсутствие сведений о его первоначальном облике для восстановления;

Проведенные в рамках экспертизы исследования подтверждают:

- достоверность и научность, собранных сведений об объекте, отвечающих объему документов, необходимых для принятия решения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

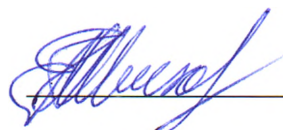
- обоснованность итоговых характеристик объекта культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Общий объем исследований представленных материалов и документов, дополнительные исследования в рамках экспертизы, выполненные аналитические заключения показывают необоснованность (отрицательное заключение) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. мещан. В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома...», 1900-е, 1914 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, Фурье ул., 12 лит. А.

18. Дата составления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 26.02.2016 г.

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы



Шелковникова Е.П.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы прилагаются:

- копия договора;

Акт оформлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», выполнен на 14-ти листах, в 4-х экземплярах с подлинными подписями без исправлений.

ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 08.02.2016-гикэ

г. Иркутск

«08» февраля 2016 г.

Стороны: **Шелковникова Екатерина Петровна** - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее эксперт), действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и **ООО «ФОРТРЭМ» в лице генерального директора Замаратской Анастасии Павловны**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Эксперт согласно «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утвержденном постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) обязуется выполнить проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее «экспертизы») выявленного объекта культурного наследия **«Усадьба ирк. купца Ф.П. Перевалова (позже ирк. Мещан В.Ф. Андреева, Э.И. Кукс): два доходных дома, службы», г. Иркутск, Фурье ул., лит. А, В, регистрационный № 1205 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (2000 г.)»** на основании документов и материалов, собранных по объекту в соответствии с Российским законодательством в области сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.1.1. Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями от 27 февраля 2003 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 3 июня, 31 декабря 2005 г.) (ст. 29) государственная историко-культурная экспертиза проводится на основе принципов:

- научной обоснованности, объективности и законности;
- презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;
- достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу;
- независимости экспертов;
- гласности.

1.1.2. Государственная экспертиза согласно «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) проводится с соблюдением требований к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечню представляемых экспертам документов, порядку их рассмотрения, порядку проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядку определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядку назначения повторной экспертизы.

1.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1. является Акт государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе, оформленный согласно «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

1.3. Для выполнения экспертизы Заказчиком предоставляется (на бумажном или электронном носителе) комплект документов и материалов, сформированный экспертом согласно ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в соответствии с задачами экспертизы. В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы список необходимых документов может быть уточнен и дополнен.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Цена договора включает в себя выполнение работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора и определена согласно Протоколу о договорной цене (Приложение № 1).

2.2. В цену договора не входят обязательные налоговые отчисления, которые подлежат оплате Заказчиком в установленном законодательством порядке.

2.3. Цена настоящего договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.4. В цену настоящего договора не входит стоимость дополнительных работ - исследований, командировок и консультаций специалистов, необходимых для достоверности результатов экспертизы, необходимость которых может возникнуть в процессе проведения экспертизы.

Оплата дополнительных работ, необходимых для достоверности результатов экспертизы, необходимость которых возникла в процессе проведения экспертизы, производится Заказчиком отдельно от настоящего договора на основании дополнительного соглашения, в котором оговариваются сумма, сроки выполнения и порядок оплаты работ.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Заказчик после даты подписания настоящего договора оплачивает Эксперту 100% стоимости работ по договору.

3.2. Оплата по договору производится в наличной или безналичной форме в рублях Российской Федерации, согласно цены договора, определенной в разделе 2. Расчетный счет Эксперта указан в п. 12.2.

3.3. Оплата дополнительных работ по договору (п. 2.4) производится в течение 3 дней после предоставления Заказчику отчета о понесенных затратах путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в п. 12.2. настоящего договора.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Началом выполнения работ считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта.

4.2. Эксперт обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. за период времени 30 рабочих дней, начинающийся в соответствии с п. 4.1., без учета сроков выполнения дополнительных работ.

4.3. При не предоставлении в полном объеме документов для проведения экспертизы, указанных в п.1.3., в срок, указанный в п. 5.2.1., сроки экспертизы продляются на период ожидания необходимых документов.

4.4. Продление сроков экспертизы и выполнения настоящего договора осуществляется в договорном порядке на основании письменного соглашения Сторон.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Эксперт обязан:

5.1.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, и сдать Заказчику результат проведенных работ – оформленный экспертом Акт историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.

5.1.2. Передать Заказчику один комплект документов, сформированный на основании ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

5.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Эксперта обстоятельств, угрожающих получению требуемых результатов работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить документы и информацию, касающиеся объекта экспертизы, необходимые для проведения экспертизы согласно п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в первые 7 дней начала срока действия договора (в соответствии с п.4.1.).

5.2.2. Обеспечить выполнение п.2.2. и п.2.4. настоящего договора.

5.2.3. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях раздела 3.

5.2.4. В течение 5 календарных дней от даты предоставления Акта о приемке выполненных

работ принять результат выполненных Экспертом работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.5. После подписания Акта о приемке выполненных работ передать эксперту копию комплекта документации (п.1.1.) и один комплект документов, сформированный согласно ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утвержденном постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) на электронном носителе для хранения согласно п. 27 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

6. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Сдача результата работы Эксперта и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ, подписанных обеими сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заказчиком Акта историко-культурной экспертизы.

6.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в течение пяти календарных дней от даты предоставления Акта о приемке выполненных работ и направить Эксперту подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ. В случае, если Заказчик не подпишет Акт о приемке выполненных работ и не предоставит мотивированный отказ от приемки выполненных работ в течении указанного срока, работы считаются принятыми.

6.3. В случае если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки раздела 1 настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если невыполнение является результатом обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего договора в результате событий естественного или преднамеренного характера, которые стороны не могут предвидеть и предотвратить, таких как: наводнение, землетрясение, блокада, гражданские волнения, война, сбой работы компьютерной сети и др., оказавшие непосредственное влияние на ход выполнения настоящего договора.

8.2. Возобновление работ по данному договору осуществляется по взаимному согласию Сторон после преодоления обстоятельства непреодолимой силы, а также последствиями, вызванными этими обстоятельствами.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах государственной власти в установленном законодательстве порядке.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо на основании, предусмотренными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) и действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных затрат.

10.3. При расторжении настоящего договора по совместному решению Эксперта и Заказчика,

незавершенные работы, кроме оформленного Акта государственной историко-культурной экспертизы, передаются по акту приема-передачи Заказчику, который оплачивает Эксперту стоимость фактически выполненных работ на момент расторжения договора.

10.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне о расторжении договора в одностороннем порядке.

10.5. В случае отсутствия ответа на письменное уведомление о расторжении договора стороной, которой было направлено письмо о расторжении договора, в течение пяти календарных дней, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не прекращает обязательства Заказчика по оплате фактически выполненных работ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.


11.1. Настоящий договор составлен на 5 листах в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

11.2.1. Приложение № 1.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору приобретают юридическую силу, только если составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

12.1. ЗАКАЗЧИК:	12.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:
<p>ООО «ФОРТРЭМ», генеральный директор Замаратская А.П.</p> <p><u>Адрес:</u> 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 1; <u>Почтовый адрес:</u> 664001, г. Иркутск, а/я №51; <u>ИНН</u> 3808127677 <u>КПП</u> 384901001 <u>ОГРН</u> 1053808158689 р/с 40702810218350106373 в Байкальском банке Сбербанк РФ ОСБ 8586/0143 г. Иркутск; БИК 042520607 к/с 30101810900000000607</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Замаратская А.П.</p> <p>М.П. </p>	<p>Шелковникова Екатерина Петровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013 г.</p> <p><u>Паспорт:</u> серия 25 01 № 778044; выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 15.12.2001 г.; код подразделения 382-003; зарегистрирован Иркутская обл., г. Иркутск, п. Зеленый берег, дом 5, кв. 26; <u>Дата рождения:</u> 07.01.1972 г. <u>ИНН</u> 381250466780; <u>СНИЛС</u> № 046-746-640-85; <u>Банковские реквизиты расчетного счета Е.П. Шелковниковой:</u> Байкальский Банк СБ РФ Иркутское отделение ОСБ № 8586, Иркутское отделение ОСБ № 8586/0114; ИНН 7707083893 БИК 042520607 КОР/СЧ 30101810900000000607 усл.счет 30301810718000601835 КПП 380802001 Лицевой счет № 40817810918356252542, получатель: Шелковникова Екатерина Петровна</p> <p>_____ Шелковникова Е.П.</p>